



高雄市政府地政局土地開發處

# 透明品質獎參獎經驗分享

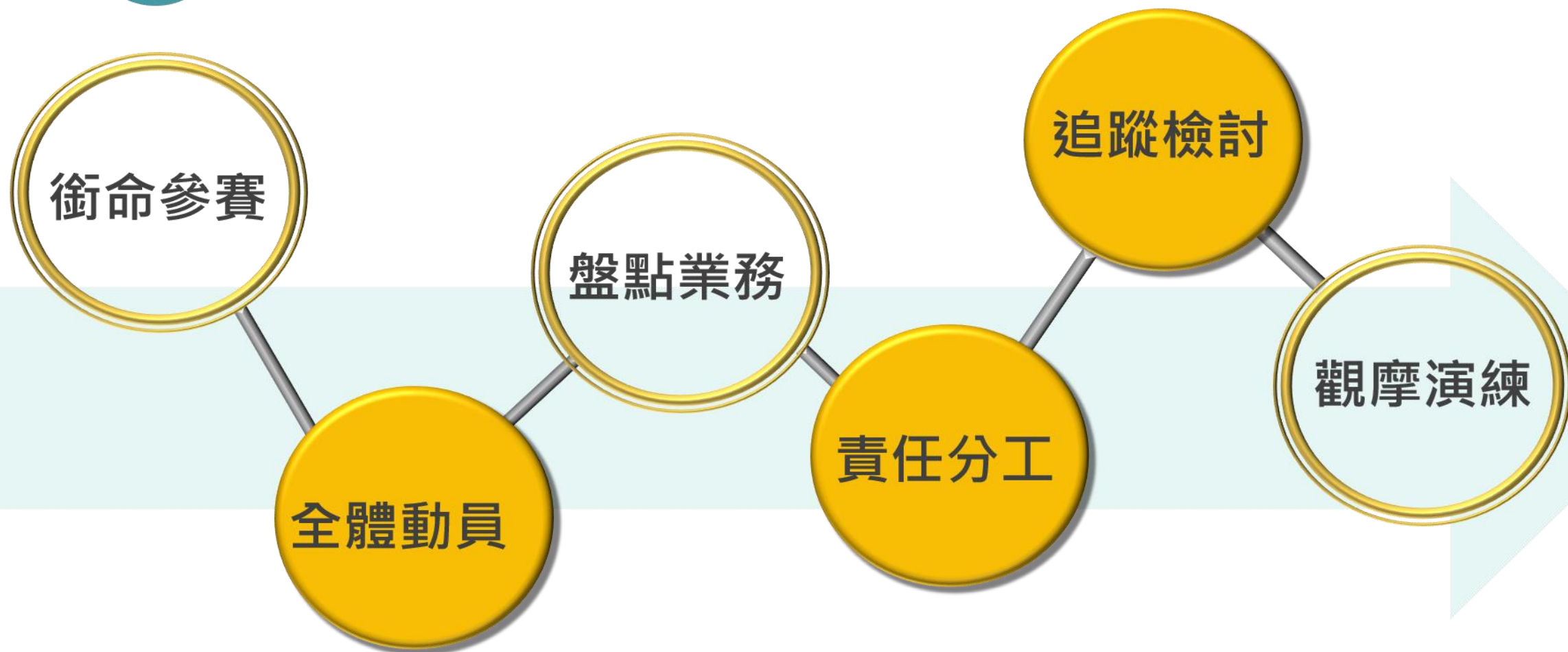
報告人：處長 李文聖  
112/03/03

# 簡報大綱

1. 參獎規劃
2. 土地開發業務項目及特色
3. 土地開發晶質透明亮點
4. 參獎心得分享
5. 結語



# 1. 參獎規劃



**不放手，直到榮耀到手！！**

# ● 責任分工

## 處長

每月主持  
工作小組會議

## 副處長

每週主持  
書審小組會議

## 主任秘書

主持實地  
評核工作團隊

## 政風室

規劃活動  
及行政作業

## 各科室

依權責分辦



工作小組會議  
處長按月率各科室主管檢討辦理情形



書審小組會議  
副處長每週率各科室代表研討參獎申請書

# ● 觀摩演練

觀摩學習  
激發共識



● 參訪110年得獎機關



● 邀請110年得獎機關演講

外聘專家  
廉能健檢

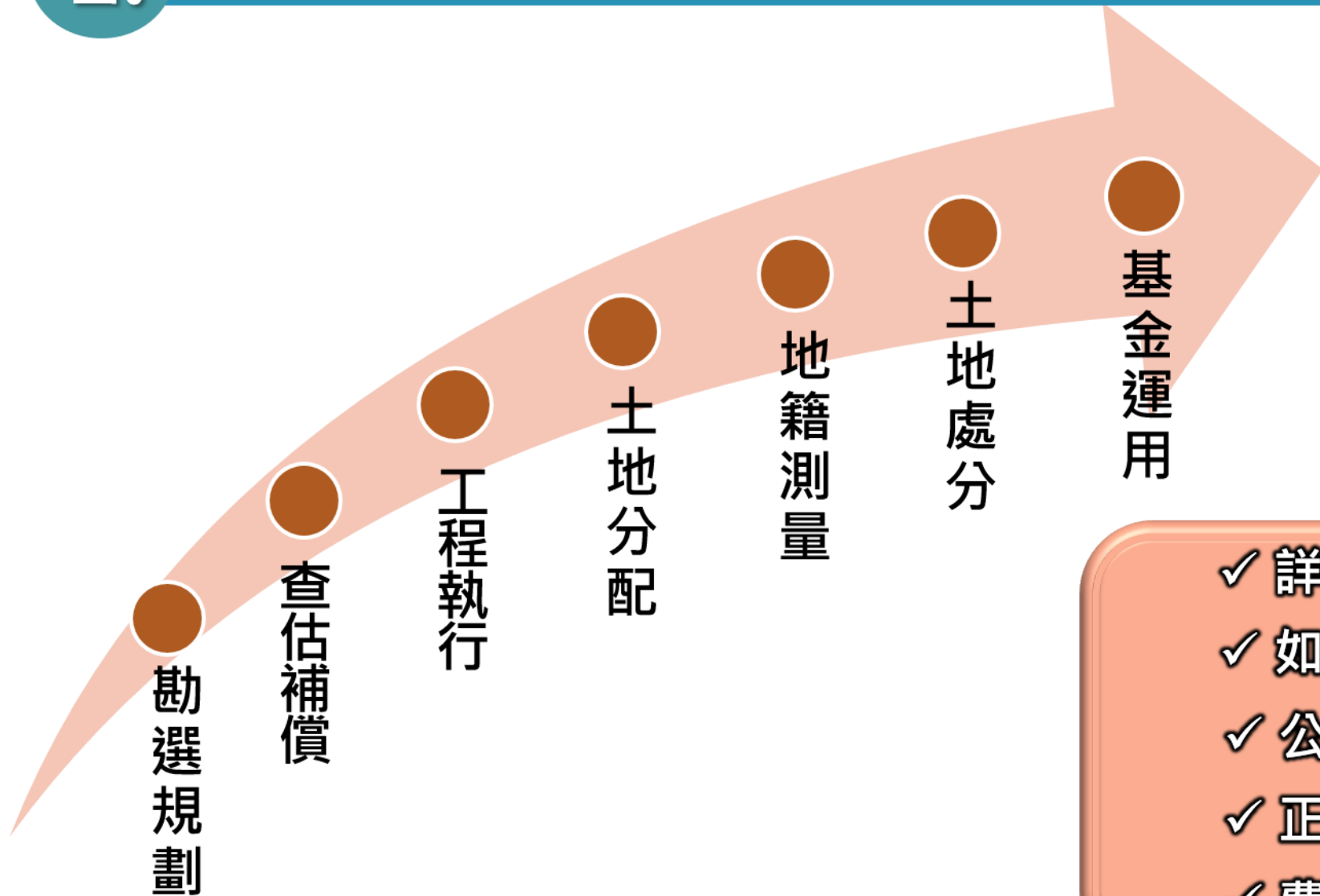


● 行政透明暨廉能創新研討會



● 實地評核演練

## 2. 土地開發業務項目及特色



### 業務特色

- ✓ 詳細查估補償拆遷
- ✓ 如期如質執行工程
- ✓ 公平合理分配土地
- ✓ 正確檢測土地資訊
- ✓ 費用管理平衡財務

# 3. 土地開發透明晶質亮點



## 行政透明亮點

開發兼顧透明廉能

開發資訊主動公開

土地標售公正公開

政策擴散貼近民眾

## 防貪機制亮點

強化工程查核機制

契約防堵利衝風險

查估拆遷層層把關

廉政專區升級加值

# ● 開發兼顧透明廉能



高雄市鹽埕區城中城大樓110年10月14日發生大火，釀成社會重大工安事件。

啟動區段徵收評估



迅速啟動區段徵收

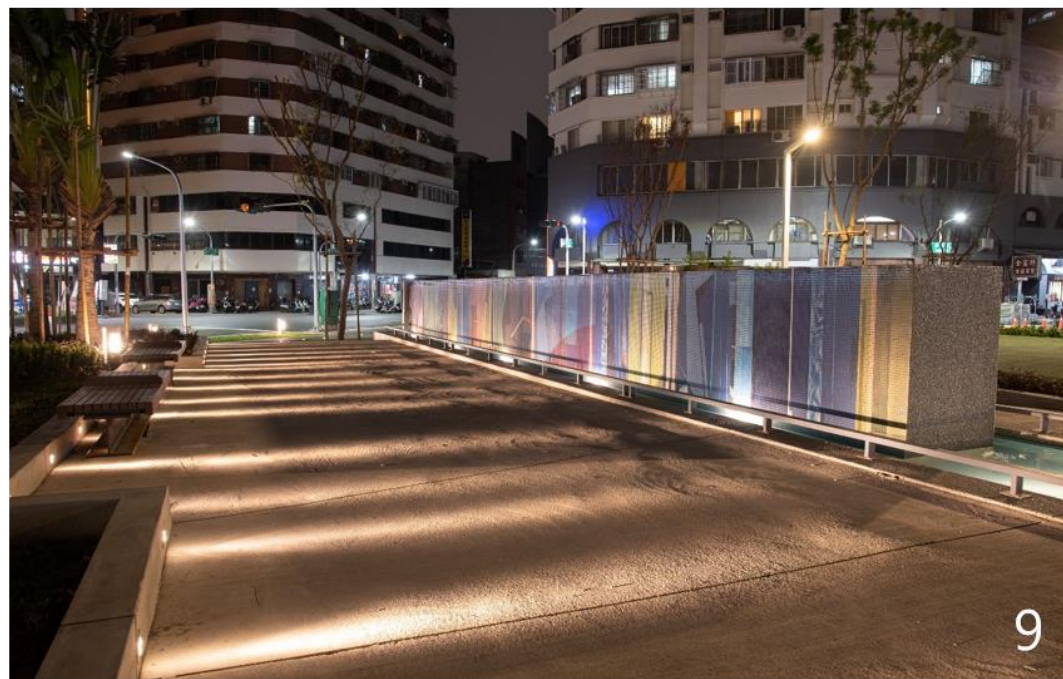


將城中城街廓與七賢國中舊址東側約1.2公頃土地，辦理「公益性跨區區段徵收」



# 府北公園

既有建物拆除後改建為公園，  
舊城新生，展現鹽埕嶄新風貌，  
111年10月14日正式開放。



# 開發資訊主動公開

Open Data

面積統計

土地開發區  
位置圖

開發區  
執行情形

開發工  
程進度

農水路  
更新

土地標售  
資訊

土地段名  
代碼表

公有土  
地筆數

隨時  
隨地

輕鬆  
查

易  
操作

## 首創「多目標地籍圖立體圖資系統」

高雄市政府地政局  
多目標地籍圖  
立體圖資查詢系統

地政查詢

地號查詢 | 建號查詢 | 點選查詢  
實價登錄查詢 | 產權模型查詢

關閉屬性查詢

地段	0158
地號	01200000
建號	07124000
面積(m <sup>2</sup> )	351.509
地址	富農路328號 二十七樓
樓層高度(m)	3.400
共有私有	私有

經緯度: 120.301593,  
22.659451 | 視角高度:  
163.53 公尺 | 方向: 50° | 傾角:  
70°



### 功能

- 定位查詢
- 地政服務
- 三維地籍
- 不動產交易
- 不動產登記
- 建物時序
- 開發區
- 地號建號
- 土地使用
- 地價區段
- 視域日照
- 量測場景
- 實價登錄

# ● 土地標售公正公開

## 標售333原則

每三個月  
(3/6/9/12月)

第三個星期

星期三

1  
標售  
333制

2  
建置  
標售專區

3  
空拍圖揭露  
冠全國

4  
線上直播  
全民監督



# 政策擴散貼近民衆

## 1 重劃小學堂

## 2 重劃我也行

## 3 創新城市-高雄

## 4 重劃一甲子感恩晚會

### 1. 為什麼要辦理市地重劃？

為了引導都市發展、實現都市計畫的願景，政府透過市地重劃，提供優質又方正的可建築用地。也透過整體的考量及規劃，闢建完善的公共設施用地（如道路、公園等），讓市民的居住環境更加友善、便利又美好。



- ▲ 開發新設都市
- ▲ 改善舊都市地公共安全、衛生與交通
- ▲ 都市土地開發新社區
- ▲ 中央主管機關指定限期辦理



# ● 強化工程查核機制

- ✓ 工程督導強化三級品管
- ✓ 專案稽核精進履約管理
- ✓ 設計新典範節省維護成本
- ✓ 即時影像監看工區

重劃工程金質保證



# ● 廉政專區升級加值

主動公開資訊 開發業務 開發成果 土地標售 地籍圖重測 便民服務 廉政專區

會議紀錄等資料!

活動訊息 **公聽會說明會**

更多公聽會說明會

統計資訊 橋科網站 城中城網站

**熱門服務**

- 開發區範圍示意圖
- 高雄 **廉政會報專區**
- 高雄 **利衝迴避專區**
- 高雄 **交易身分關係公開**
- 高雄 **檢舉資訊**
- 高雄市政府資料開放平台

建置  
廉政專區網頁

## 4. 參獎心得分享

全員一心展現氣勢

跨機關協力

引進外部意見

推動精進作為

落實廉政治理與行政透明

高雄市政府  
政風處

高雄市政府  
地政局  
土地開發處



# 5. 結語



## 持續落實廉能治理

行政透明

廉能治理

主動公開資訊

維護民眾知的權利

加強公私部門合作

提升機關整體清廉印象



# ● 實地評核當日



歡迎評核委員

# ● 實地評核當日



林欽榮副市長致詞

# ● 實地評核當日

## 成果展示



# ● 實地評核當日

## 簡報及解說



# ● 111年透明晶質獎頒獎典禮



# 簡報完畢 敬請指教

# Thank You !

